

ABSICHTSERKLÄRUNG ZUR ERÖFFNUNG UND ZUM BETRIEB EINES tanteEnso-MINI SUPERMARKTS

zwischen

Großlehna

und

der Firma Enso eCommerce GmbH
Auf der Muggenburg 40
28217 Bremen

1. Vorbemerkungen

Die enso eCommerce GmbH plant die Eröffnung und den Betrieb eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarkt für ein Nahversorgungsangebot in Großlehna (Sachsen). Dieses Nahversorgungsangebot sieht – im Rahmen des geplanten Nahversorgungsangebotes - die Einbeziehung bevorzugt lokaler und regionaler Erzeuger, Lieferanten und Händler vor.

2. Absichtserklärung

Hiermit sichert die enso eCommerce GmbH direkt oder mit einem Unternehmen der myEnso Unternehmensgruppe die Eröffnung und Betrieb eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarktes zu, sofern die Bedingungen im Absatz 3. Voraussetzungen erfüllt sind.

3. Voraussetzungen für die Eröffnung und den Betrieb eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarkts

Die folgenden Bedingungen müssen für die Eröffnung und Betrieb eines digitalen tanteEnso Mini Supermarkt erfüllt sein

- a) Erfüllung der primären Rahmenbedingungen gemäß der Vorprüfung (Anzahl Einwohner, Entfernung nächster Supermarkt, grundsätzliche Flächen für die Eröffnung etc.)
- b) Zeichnung von mindestens 300 Teilhabern mit mindestens jeweils einem 100,00 Euro Teilhaberschein aus dem Ort (zzgl. Radius von 3 km)
- c) Geeignete Flächen für die Eröffnung und Betrieb eines Supermarktes:
 - a. Mietflächen gemäß Anforderungen zu wirtschaftlich vertretbaren Konditionen. Inklusive einer ggf. notwendigen Nutzungsänderung.

- b. Kauf einer Immobilie gemäß Anforderungen zu wirtschaftlich vertretbaren Konditionen oder
- c. Baugrundstück für den Bau eines Neubaus gemäß Anforderungen und vertretbaren Konditionen.
- d) Betriebserlaubnis für die Eröffnung und den Betrieb eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarkts.

Die Parteien halten mit dieser Vereinbarung die Absichtserklärung fest. Sie begründen damit noch keine Verpflichtung zum Abschluss eines Mietvertrages oder den Kauf eines Grundstückes. Vielmehr haben die Parteien bis zur Unterzeichnung eines entsprechenden finalen Vertrags das Recht von den weiteren Verhandlungen Abstand zu nehmen.

4. Zeitplan und Umsetzungsreihenfolge

Sobald die Voraussetzungen 3a) und 3b) erfüllt sind stimmen die Vertragsparteien darin überein, dass sie schnellstmöglich Gespräche zur Ausarbeitung eines Mietvertrags oder Kaufvertrages im Geiste dieser Absichtserklärung aufnehmen, mit dem Ziel eines zügigen Vertragsabschlusses und der Eröffnung eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarkts. Beide Parteien sind bereit, die für den Vertragsabschluss erforderlichen Vorleistungen nach Treu und Glauben zu erbringen und zur Erreichung des Vertragsabschlusses zusammen zu arbeiten. Sie werden alle hierfür erforderlichen Informationen zur Verfügung stellen.

5. Inkrafttreten und Laufzeit der Absichtserklärung

Diese Absichtserklärung tritt mit Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft und endet automatisch mit Abschluss eines Hauptvertrags (Mietvertrag oder Kaufvertrag zur Eröffnung und zum Betrieb eines digitalen tanteEnso-Mini Supermarkts), spätestens jedoch am 31.12.2024, es sei denn, die Parteien haben einvernehmlich eine Verlängerung der Laufzeit dieser Absichtserklärung vereinbart. Andernfalls wird ohne Abschluss eines Hauptvertrags und nach dem 31.12.2025 die Absichtserklärung hinfällig.

Großlehna, den 15.02.2024

N. Stitterich
Bürgermeisterin

Stadt Markranstädt
Markt 1 · 04480 Markranstädt
Tel. (03 42 07) 0 10
Fax (03 42 07) 0 30

Bremen, den 16.02.2024

[Signature]
Enso eCommerce GmbH, Geschäftsführer

 **enso**
ENSO eCommerce GmbH
Auf der Muggenburg 40
28217 Bremen