

# ABSICHTSERKLÄRUNG ZUR ERÖFFNUNG UND ZUM BETRIEB EINES TANTE ENSO-SUPERMARKTES

zwischen  
Eschenstruth  
und  
der ENSO eCommerce GmbH  
Auf der Muggenburg 40  
28217 Bremen

## 1. Vorbemerkungen

Die ENSO eCommerce GmbH plant die Eröffnung und den Betrieb eines digitalen Tante Enso-Supermarktes für ein Nahversorgungsangebot in Eschenstruth (Hessen). Dieses Nahversorgungsangebot sieht – im Rahmen des geplanten Nahversorgungsangebotes – die Einbeziehung bevorzugt lokaler und regionaler Erzeuger, Lieferanten und Händler vor.

## 2. Absichtserklärung

Hiermit sichert die ENSO eCommerce GmbH direkt oder mit einem Unternehmen der Enso Unternehmensgruppe die Eröffnung und Betrieb eines Tante Enso-Supermarktes zu, sofern die Bedingungen im Absatz 3. Voraussetzungen erfüllt sind.

## 3. Voraussetzungen für die Eröffnung und den Betrieb

Die folgenden Bedingungen müssen für die Eröffnung und Betrieb eines Tante Enso-Supermarktes erfüllt sein:

- a) Erfüllung der primären Rahmenbedingungen gemäß der Vorprüfung (Anzahl Einwohner, Entfernung nächster Supermarkt, grundsätzliche Flächen für die Eröffnung, etc.).
- b) Zeichnung von mindestens 300 Teilhabern mit jeweils mindestens einem Anteil im Wert von 100 Euro aus dem Ort (zzgl. Radius von 3 km).
- c) Geeignete Flächen für die Eröffnung und Betrieb eines Supermarktes:
  - a. Mietflächen gemäß Anforderungen zu wirtschaftlich vertretbaren Konditionen. Inklusive einer ggf. notwendigen Nutzungsänderung.

- b. Kauf einer Immobilie gemäß Anforderungen zu wirtschaftlich vertretbaren Konditionen oder
- c. Baugrundstück für den Bau eines Neubaus gemäß Anforderungen und vertretbaren Konditionen.
- d. Betriebserlaubnis für die Eröffnung und den Betrieb eines Tante Enso-Supermarktes.

Die Parteien halten mit dieser Vereinbarung die Absichtserklärung fest. Sie begründen damit noch keine Verpflichtung zum Abschluss eines Mietvertrages oder den Kauf eines Grundstückes. Vielmehr haben die Parteien bis zur Unterzeichnung eines entsprechenden finalen Vertrages das Recht von den weiteren Verhandlungen Abstand zu nehmen.

#### 4. Zeitplan und Umsetzungsreihenfolge

Sobald die Voraussetzungen 3a) und 3b) erfüllt sind stimmen die Vertragsparteien darin überein, dass sie schnellstmöglich Gespräche zur Ausarbeitung eines Mietvertrages oder Kaufvertrages im Geiste dieser Absichtserklärung aufnehmen, mit dem Ziel eines zügigen Vertragsabschlusses und der Eröffnung eines Tante Enso-Supermarktes. Beide Parteien sind bereit, die für den Vertragsabschluss erforderlichen Vorleistungen nach Treu und Glauben zu erbringen und zur Erreichung des Vertragsabschlusses zusammen zu arbeiten. Sie werden alle hierfür erforderlichen Informationen zur Verfügung stellen.

#### 5. Inkrafttreten und Laufzeit der Absichtserklärung

Diese Absichtserklärung tritt mit Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft und endet automatisch mit Abschluss eines Hauptvertrages (Mietvertrag oder Kaufvertrag zur Eröffnung und zum Betrieb eines Tante Enso-Supermarktes), spätestens jedoch am 31.12.2024, es sei denn, die Parteien haben einvernehmlich eine Verlängerung der Laufzeit dieser Absichtserklärung vereinbart. Andernfalls wird ohne Abschluss eines Hauptvertrages und nach dem 31.12.2025 die Absichtserklärung hinfällig.

Kassel, 10.09.2024  
Ort und Datum

  


Bremen, 21.09.2024  
Ort und Datum

  
  
ENSO eCommerce GmbH  
Auf der Muggenburg 40  
28217 Bremen